Envoyé en préfecture le 02/02/2023
Reçu en préfecture le 02/02/2023
Publié le 02/02/2023
ID : 074-217401710-20230126-DEL_2023_01BIS-DE

COMMUNE DE MASSONGY

La Pièce

Section : A N° : 646 - 647

Echelle 1-250

PLAN DE DIVISION ET PLAN DE BORNAGE

SITUATION ANCIENNE :

N° cadastre	Contenance cadastrale	Propriétaire
646 647	6a.12 13a.83	MME. EMMANUELLE DURAND Contenance cadastrale totale : 19a.95 Superficie mesurée totale : 1964 m²

SITUATION NOUVELLE : (D.M.P.C. n°)

Erreur cadastre totale sur la parcelle A n°646 : +16 m²
Erreur cadastre totale sur la parcelle A n°647 : +15 m²

N° à l'origine	N° nouveau	Contenance cadastrale	Attributaires
647	647p	8a.00	Lot détaché à bâtir Superficie mesurée : 800 m²
646 647	646p 647p	5a.96 5a.68	Surplus Contenance cadastrale totale : 11a.64 Superficie mesurée : 1164 m² dont 142 m² grevés de servitude

Servitude de passage tous usages à constituer (Largeur : 4.70 m)
Fonds servant : A646, A647p (Surplus)
Fonds dominant : A647p (Lot détaché à bâtir)

Alignement fixé par la COMMUNE DE MASSONGY, lors de la réunion de bornage du 16-11-2022.

NOTA : Application cadastrale donnée à titre indicatif.

En cas de clôture le long du D.P., l'alignement reste à solliciter.

Altimétrie rattachée au système NGF-IGN69 par GNSS (TERIA).
Planimétrie rattachée au système RGF93-CC46 par GNSS (TERIA).

Seuls les exemplaires du plan portant le tampon original sont susceptibles d'engager la responsabilité du Géomètre-Expert.

Tech. : BS
Dess. : BS

Plan établi le 28-06-2022
modifié le 21-11-2022
édité le 21-11-2022

Fichier : 222031\3-DAO\2022-06-28 222031.dwg

Michel BARNOUD - Fabrice TROMBERT
Géomètres-Experts Associés
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
16, Route des Esserts
74140 DOUVAINE
Tel : 04.50.94.12.59 Fax : 04.50.26.19.46
Email : barnoud-trombert@geometre-expert.fr

"Le Géomètre-Expert"

REF : 222031

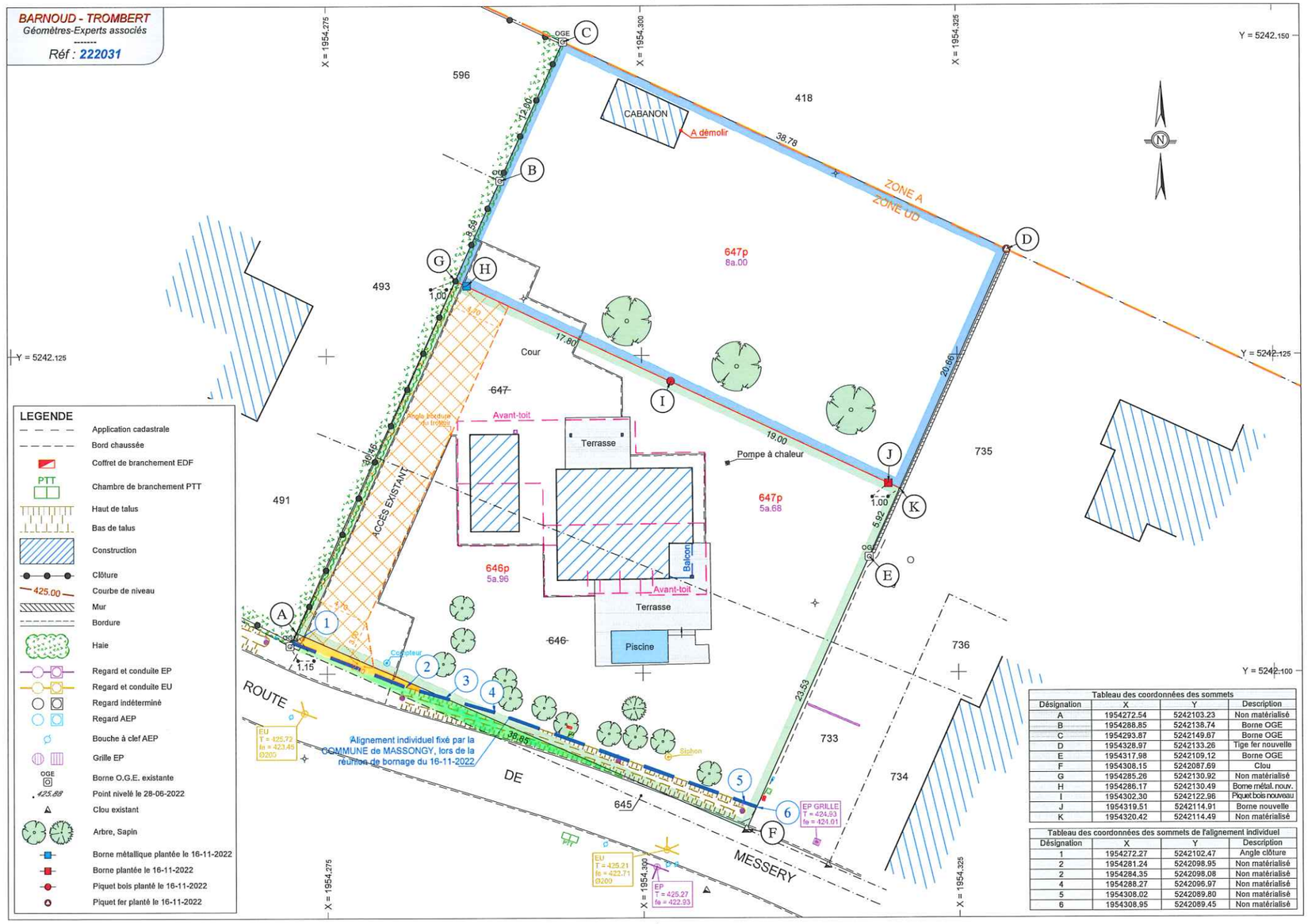

Tableau des coordonnées des sommets

Désignation	X	Y	Description
A	1954272.54	5242103.23	Non matérialisé
B	1954288.85	5242138.74	Borne OGE
C	1954293.87	5242149.67	Borne OGE
D	1954328.97	5242133.26	Tige fer nouvelle
E	1954317.98	5242109.12	Borne OGE
F	1954308.15	5242087.69	Clou
G	1954285.26	5242130.92	Non matérialisé
H	1954286.17	5242130.49	Borne métal. nouv.
I	1954302.30	5242122.96	Piquet bois nouveau
J	1954319.51	5242114.91	Borne nouvelle
K	1954320.42	5242114.49	Non matérialisé

Tableau des coordonnées des sommets de l'alignement individuel

Désignation	X	Y	Description
1	1954272.27	5242102.47	Angle clôture
2	1954281.24	5242098.95	Non matérialisé
2	1954284.35	5242098.08	Non matérialisé
4	1954288.27	5242096.97	Non matérialisé
5	1954308.02	5242089.80	Non matérialisé
6	1954308.95	5242089.45	Non matérialisé